

UMOWA NAJMU POMIESZCZENIA

zawarta w dniu r. w Zakrzówku pomiędzy:

Gminnym Domem Kultury w Zakrzówku, ul. Żeromskiego 24 B, 23 – 213 Zakrzówek, NIP 7151934299, REGON 061365547 reprezentowanym przez p. Małgorzatę Jamróż – Dyrektora, zwanym dalej w treści umowy „Wynajmującym”, a

....., zwanym w treści umowy „Najemcą” o następującej treści :

§ 1

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy pomieszczenia: znajdujące się w Gminnym Domu Kultury na parterze wraz z
2. Najemca będzie wykorzystywał pomieszczenia, o których mowa wyżej, z przeznaczeniem na
3. Najemca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny lokalu i niniejszym strony wyłączają odpowiedzialność Wynajmującego z tytułu rękojmi za wady lokalu.
4. Korzystanie z przedmiotu najmu nastąpi w dniu/dniach, godzinach

§ 2

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz z tytułu niniejszej umowy najmu w kwocie w kasie/na rachunek bankowy Wynajmującego nr: *BSZK O/Zakrzówek 64 8717 1048 2003 3001 8367*
2. Termin płatności czynszu strony ustalają najpóźniej na dzień rozpoczęcia korzystania z przedmiotu najmu.

§ 3

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot najmu, jak też za ruchomości znajdujące się w przedmiocie najmu, przez czas obowiązywania umowy najmu.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie lub zniszczenie przedmiotu najmu.
3. Odpowiedzialność, o której mowa powyżej dotyczy również uszkodzenia, zniszczenia lub kradzieży ruchomości znajdujących się w przedmiocie najmu.

§ 4

1. Najemca wpłaci Wynajmującemu kaucję w wysokości złotych tytułem zabezpieczenia należności Wynajmującego w stosunku do Najemcy za zdarzenia określone w § 3 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.
2. Kaucja zostanie wpłacona w kasie/na rachunek bankowy Wynajmującego nr: *BSZK O/Zakrzówek 64 8717 1048 2003 3001 8367*, w terminie płatności czynszu.
3. Kaucja podlega zwrotowi w sytuacji, gdy Wynajmujący stwierdzi, iż w okresie najmu nie wystąpiły zdarzenia określone w § 3 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.
4. Najemca wyraża zgodę, iż w sytuacji wystąpienia zdarzeń określonych w § 3 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, na zaliczenie kaucji na należność Wynajmującego z tytułu zdarzeń określonych w § 3 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.

5. W sytuacji, gdy wysokość kaucji nie pokrywa należności Wynajmującego w stosunku do Najemcy za zdarzenia określone w § 3 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, Wynajmującemu przysługuje prawo dochodzenia należność w pełnej wysokości.

§ 5

1. Najemca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywania go w należytym porządku i właściwym stanie technicznym przez czas obowiązywania niniejszej umowy. Powyższe dotyczy również ruchomości znajdujących się w przedmiocie najmu.
2. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.
3. Po zakończeniu najmu Najemca jest zobowiązany do oddania przedmiotu najmu w stanie w jakim go otrzymał. Powyższe dotyczy również ruchomości znajdujących się w przedmiocie najmu.
4. W przypadku naruszenia postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu, Najemca jest zobowiązany przywrócić lokal do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.

§ 6

Po zakończeniu najmu nastąpi sprawdzenie stanu przedmiotu najmu oraz ruchomości znajdujących się w przedmiocie najmu, w związku z czym Najemca jest zobowiązany uczestniczyć w takim sprawdzeniu.

§ 7

1. Najemca może przenieść swoje prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy na osobę trzecią po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Wynajmujący może w każdym czasie dokonać przelewu swoich wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Najemcy.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej (aneksu).

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory jakie mogą wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sprawy, roszczenia wynikające z niniejszej umowy będzie rozpoznawać właściwy sąd ze względu na siedzibę Wynajmującego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Przedstawiciel Najemcy

Dyrektor GDK Zakrzówek